

# **Obecné zastupiteľstvo obce NEPORADZA, okr. Trenčín**

Zápisnica zo 19. zasadnutia OZ obce Naporadza, konaného dňa 19.4.2017  
o 19.00 hod. v zasadačke OcÚ Naporadza.

## **Prítomní :**

Kopecný Marián – starosta, Cmarko Pavol - zástupca starostu,  
Dlábik Jozef, Hanincová Katarína, Štefánková Janka,

Richtárech Jozef - príchod 19:15 hod.

Žáčik Pavol - príchod 19:15 hod.

odchod 20:20 hod.

Ing. Ľudmila Kopecká - kontrolórka obce

## **Ospravedlnený:**

Richtárech Martin

## **Program:**

### **1.) Otvorenie.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 4 zo 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **2.) Schválenie programu.**

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia, ktorý poslanci schválili bez pripomienok hlasmi všetkých prítomných.

Za overovateľov boli určení: Hanincová Katarína  
Cmarko Pavol

Za zapisovateľku bola určená: Lacová Katarína

Príchod poslancov Jozef Richtárech a Pavol Žáčik 19:15 hod.

### **3.) Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia OZ previedol zástupca starostu obce Naporadza p. Pavol Cmarko. Konštatoval, že uznesenia č.11 a 15 sa budú realizovať priebežne a uznesenie č.12,13, a 14 sú splnené.

### **4.) Prerokovanie podnetu obyvateľov ulice Perište.**

Starosta privítal hostí Ing. Petra Marku a p Kumovú. Dňa 12.4.2017 bolo na obecný úrad

doručené stanovisko obyvateľov ulice Perište k uzatvoreniu prístupovej časti cesty k hlavnej ceste, ktorá je vo vlastníctve manželov Kumových. Ing. Marko prečítal stanovisko, v ktorom obyvatelia danej ulice nesúhlasia so situáciou, ktorá nastala od 1.marca 2017.

Následne starosta vyzval p. Kumovú, aby sa vyjadrila k danej situácii. P. Kumová povedala, že zatiaľ pozemok nepredá a obec má spraviť otoč pre domom Ing. Marku. Ing. Marko povedal, že jemu nevádi otoč, ale problém je v tom, že cesta je úzka a dve autá vedľa seba neprejdú a musí obťažovať susedov prípadne ich návštevy, aby si autá preparkovali. Starosta odpovedal, že cesta medzi rodinnými domami rodiny Kučerковой a rodiny Kellovej je úzka čo v prípade požiaru alebo záchrany obyvateľov ulice bude robiť veľký problém, nakoľko sa veľké autá a stroje tadiaľ nezместia. Aj z toho dôvodu musí cesta ostať prejazdna. P. Kumová oponovala, že keby si každý schovával autá do dvora a nenechával si ich na ulici, cesta by bolo dosť široká.

Ing. Marko spolu s obyvateľmi ulice Perište ponúkol p. Kumovej 2 000,-- € (dvetisíc eur) a obecný úrad ďalších 2 000,-- € (dvetisíc eur), čo by spolu tvorilo 4 000,-- € (štyritisíc eur) na odkúpenie pozemku - príjazdovej cesty k ulici Perište. P. Kumová ani s touto ponukou nesúhlasila a stále navrhovala otoč pred rodinným domom Ing. Marku.

Poslanci poverili starostu, aby požiadal SPP o vytýčenie plynu cez pozemok p. Kumovej za jej prítomnosti. Ďalej na základe podnetu p. Kumovej navrhli zaslať list všetkým obyvateľom ulice Perište o parkovanie vo svojich dvoroch a tým aj požiadať svoje návštevy o ústretové parkovanie, pokiaľ sa situácia nevyrieši.

Žáčik Pavol odchod 20:20 hod.

### **5.) Schválenie prevodu cesty k mlynu par.č. 992/1 k.ú. Bošianska Neporadza.**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadosti vlastníkov RD súp.č.161 rod. Ondrášovej o prevode " cesty k Mlynu" do majetku Obce Neporadza. Nakoľko oni ako majitelia cesty a pozemku pod ňou nie sú už schopní túto údržbu svojpomocne realizovať, požiadali obec, aby sa o cestu starala a udržiavala ju. Cena za prevod CKN parcely č.992/1 v k.ú. Bošianska Neporadza do majetku Obce Neporadza by bola symbolická 1,-- € (jedno euro) za celú parcelu. Predávajúci navrhli, aby do zmluvy o prevode bola zapísaná požiadavka vlastníkov RD súp.č.161 rod. Ondrášovej a budúcich dedičov, že cesta nesmie byť v budúcnosti prevedená bez ich súhlasu a ak by sa prevádzala z majetku obce na iného majiteľa, tak vlastníci RD súp.č. 161 budú mať predkupné právo kúpy za takú istú cenu, ako ju teraz oni predávajú obci Neporadza.

### **Obecné zastupiteľstvo**

**Uznesením č.16/2017**

#### ***s c h v a ľ u j e***

prevod parcely č. 992/1 v k.ú. Bošianska Neporadza o výmere 891 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 302 - cesta k mlynu vo vlastníctve Ing. Milan Ondráša nar.18.07.1963, bytom Neporadza č.161 do majetku Obce Neporadza za symbolickú cenu 1,--€ (jedno euro) za celú parcelu.

Obec súhlasí, aby do zmluvy o prevode bola zapísaná požiadavka vlastníkov RD súp.č.161 rod. Ondrášovej a budúcich dedičov, že cesta nesmie byť v budúcnosti prevedená bez ich súhlasu a ak by sa prevádzala z majetku obce na iného majiteľa, tak vlastníci RD súp.č. 161 budú mať predkupné právo kúpy za takú istú cenu, ako ju teraz oni predávajú obci Neporadza.

***počtom hlasov 5 z 5 prítomných poslancov.***

### **6. Zmena uznesenia č.3/2014 zo dňa 2.4.2014 k zápisu stavby cesty k RD č.313 do katastra nehnuteľnosti v prospech obce Neporadza.**

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Neporadza starosta informoval prítomných o prácach na realizácii prístupovej cesty k rodinnému domu súp.č.313. Z GP č.36304425-22/2014

vyplývalo, že je potrebné získať pre stavbu prístupovej cesty časť parcely č.187/2 v k.ú. Bošianska Neporadza o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je p. Vojtech Laco a odkúpiť 7 m<sup>2</sup> z CKN parcely č.182/1 v k.ú. Bošianska Neporadza od vlastníkov pre potreby Obce Neporadza. Nakoľko novovytvorená parcela číslo 187/3 v k.ú. Bošianska Neporadza sa skladá z týchto čiastkových parciel:

- a.) z CKN parcely č.182/1 oddelený diel č.1 vo výmere 7 m<sup>2</sup>
- b.) z CKN parcely č.187/2 oddelený diel č.2 vo výmere 23 m<sup>2</sup>
- c.) z CKN parcely č. 189 oddelený diel č.3 vo výmere 4 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Neporadza
- d.) z CKN parcely č.190/1 oddelený diel č.4 vo výmere 55 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Neporadza.

Druh pozemku novovytvorenej parcely č.187/3 v celkovej výmere 89 m<sup>2</sup> podľa návrhu GP č.36304425-22/2014 je navrhnutý ako zastavané plochy a nádvoria.

## Obecné zastupiteľstvo

### Uznesením č. 17/2017

#### *s c h v a ľ u j e*

a.) uzatvorenie Kúpnej zmluvy s p. Vojtechom Lacom, nar. 04.06.1936, trvale bytom Neporadza č.329, kde predmetom zmluvy bude kúpa časti pozemku, ktorý vznikne odčlenením podľa GP č.36304425-22/2014, časť "2" o výmere 23 m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.187/2 záhrada v k.ú. Bošianska Neporadza o celkovej výmere 257 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve p. Vojtecha Laca, 913 26 Neporadza č.329 za dohodnutú kúpnu cenu 1,-- € (jedno euro) za 23 m<sup>2</sup>.

b.) odkúpenie 7 m<sup>2</sup> z CKN parcely č.182/1, ktorá vznikne odčlenením podľa GP č.36304425-22/2014, časť "1", evidovanej na LV č.109 v k.ú. Bošianska Neporadza od podielových spoluvlastníkov s výškou spoluvlastníckych podielov vo veľkosti ½ každého z nich Ján Laco, nar. 20.10.1965 a Jaroslava Lacová, rod. Bačíková, nar. 30.05.1962 obaja trvale bytom ul. Cyrila a Metoda 1315/6, 957 04 Bánovce nad Bebravou, pre potreby Obce Neporadza pre stavbu prístupovej cesty k rodinnému domu súp.č. 313, kde vznikne novovytvorená parcela č.187/3. Dohodnutá kúpna cena je 1,-- € (jedno euro) za 7m<sup>2</sup>.

c.) uzatvorenie Zámennej zmluvy s p. Vojtechom Lacom, nar. 04.06.1936, trvale bytom Neporadza č.329

- predmetom zmluvy bude zámena podielu ½ z parcely registra "C" číslo 192 v k.ú. Bošianska Neporadza, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve p. Vojtecha Laca, nar. 04.06.1936, trvale bytom 913 26 Neporadza č.329 a prejde do vlastníctva obce Neporadza,

zámenou za 229 m<sup>2</sup>, oddelených podľa GP č.36304425-22/2014 z parcely registra "C" č.190/1 v k.ú. Bošianska Neporadza, záhrady zapísanej na LV č.1 v k.ú. Bošianska Neporadza v majetku obce Neporadza a po zámene prejde do vlastníctva p. Vojtecha Laca, nar. 04.06.1936, bytom 913 26 Neporadza č.329. Po uskutočnení výmeny nebudú mať obec Neporadza ani p. Vojtech Laco voči sebe žiadne nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie. Ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písmeno e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení.

d.) uzatvorenie predajnej zmluvy na odpredaj ½ z parcely číslo 192 v obci Neporadza v k.ú. Bošianska Neporadza, ktorú obec nadobudne na základe zámennej zmluvy s p. Vojtechom Lacom, nar. 04.06.1936, bytom 913 26 Neporadza č.329. Predmetnú časť parcely následne obec Neporadza odpredá v cene 5 eur za 1 m<sup>2</sup> spolujateľom parcely č.192, evidovanej na LV č.559 v k.ú. Bošianska Neporadza, pani Elene Mičovej nar. 30.10.1963 a jej manželovi Jaroslavovi Mičovi, nar. 03.05.1961, obaja bytom 913 26 Neporadza č.313, na základe § 9a ods.8 písmeno e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obce v platnom znení - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predkupného práva, nakoľko táto parcela tvorí dvor a vstup k ich novostavbe.

*počtom hlasov 5 z 5 prítomných poslancov.*

### **7. Nájomná zmluva s LESY SR - návrh.**

Dňa 20.02.2017 boli na obecný úrad doručené dve žiadosti o písomné stanovisko k návrhu Nájomnej zmluve na lesné pozemky k.ú. Rožňová Neporadza. Po prečítaní ich obsahu si ich poslankyňa Katarína Hanincová vzala na podrobnejšie preštudovanie. So svojim návrhom bude informovať poslancov a starostu obce na nasledujúcom OZ.

### **8. Rôzne.**

V tomto bode sa poslanci opäť vrátili k osadeniu detského ihriska. Starosta predložil rôzne reklamné ponuky, z ktorých sa následne vyberú a dokúpi ešte ďalšie prvky do detského ihriska.

### **9. Diskusia.**

Diskusia prebiehala počas prejednávania jednotlivých bodov programu.

### **10. Záver.**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

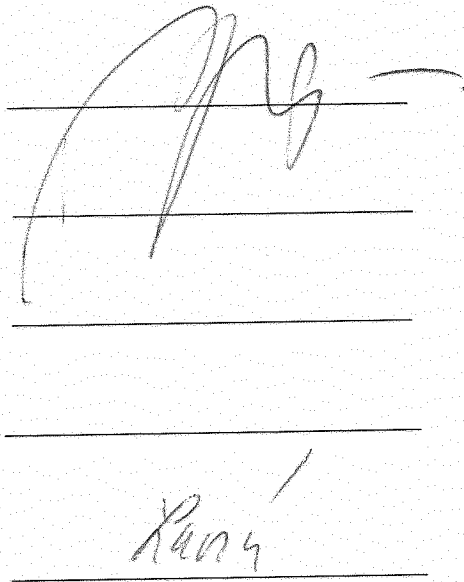
Starosta obce: Marián Kopecký

Zástupca starostu: Pavol Cmarko

Overovatelia: Katarína Hanincová

Pavol Cmarko

Zapisovateľka: Katarína Lacová



Handwritten signatures of Marián Kopecký, Pavol Cmarko, and Katarína Lacová on horizontal lines.